Schulten
Stadt- und Raumentwicklung

# RAHMENPLANUNG BRILON

**Arbeitsfeld(er):** Integrierte räumliche Planung

**Rahmenplanung und Nutzungskonzept für drei Potenzialflächen für den funktionalen Kernbereich der Stadt Brilon**

Die Stadt Brilon liegt im Osten des Hochsauerlandkreises in Nordrhein-Westfalen. Die Kernstadt erfüllt zentrale Versorgungsfunktionen für die etwa 26.000 Einwohner. Die Eigentümer von drei zentralen Flächen mit signifikantem Entwicklungspotenzial sind an die Stadt Brilon herangetreten, um auf diesen Flächen diverse bauliche Projekte anzustoßen. Bei den intendierten Projekten liegen hinsichtlich der angestrebten Nutzungen einige Überschneidungen vor, sodass eine Steuerung notwendig ist. Um Synergieeffekte zu generieren und Risiken zu vermeiden, sollen die neuen Nutzungspotenziale in der Innenstadt im Kontext der einwirkenden Umgebung abgestimmt und in einem Konzept zusammengeführt werden.

Unser Auftrag: Erstellung einer städtebaulichen Rahmenplanung und abgestimmter Nutzungskonzepte für die Potenzialflächen in Form eines dialogorientierten Planungsprozesses. Durch Selbstbindung der Stadt Brilon soll das Konzept langfristig als Planungshilfe und Leitziel dienen. Es sollen konkrete Handlungsmaßnahmen - beispielsweise auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung - abgeleitet werden.

## ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:

- Auftaktgespräche
- SWOT-Analyse
- Lenkungsgruppe / Arbeitskreis
- Öffentlichkeitsarbeit

- Bebauungs- und Nutzungskonzept
- Handlungsempfehlungen
- Fördermöglichkeiten
- Ergebnisbericht
- Strategische Beratung

## SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

**T: 0231.396943.0**
**F: 0231.396943.29**
**E: kontakt@ssr-dortmund.de**
**www.ssr-stadtentwicklung.de**