

# FORTSCHREIBUNG WOHNRAUM- VERSORGENGS- KONZEPT BAD BENTHEIM



**Arbeitsfeld(er):** Integrierte räumliche Planung

## **Fortschreibung des Wohnraumversorgungskonzepts für die Stadt Bad Bentheim**

Die Stadt Bad Bentheim ist ein bekannter Kurort im niedersächsischen Landkreis Grafschaft Bentheim. Die nahe der niederländischen Grenze gelegene Stadt hat etwa 16.000 Einwohner. Das von uns im Jahr 2016 für den Landkreis erstellte Wohnraumversorgungskonzept gibt einen umfassenden Überblick über die demografische Situation und den Wohnungsmarkt des Landkreises Grafschaft Bentheim und seine Mitgliedsgemeinden. Ein besonderer Fokus liegt dabei auf dem Segment des preisgünstigen Wohnens. Trotz der abgeschlossenen Vermarktung bestimmter Bauabschnitte ist in der Stadt Bad Bentheim weiterhin eine Nachfrage nach Baugrundstücken spürbar.

Unser Auftrag: Um den Bedarf weiterer Baulandausweisungen zu ermitteln, soll das vorliegende Wohnraumversorgungskonzept des Landkreises für die Stadt Bad Bentheim fortgeschrieben werden.

## **ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:**

- Analyse der Entwicklung und aktuellen Situation der Wohnungsnachfrage und des Wohnungsangebotes
- Durchführung von Expertengesprächen, u. a. zur Ermittlung von Veränderungen im Nachfrageverhalten
- Berechnung einer kleinräumigen Bevölkerungsprognose mit dem SSR

- Bevölkerungsprognosemodell
  - Berechnung einer Haushalts- und Wohnungsbedarfsprognose nach dem Haushaltsmitgliederquotenverfahren
  - Strategische Beratung
- 

### **SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.**

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

**T: 0231.396943.0**

**F: 0231.396943.29**

**E: [kontakt@ssr-dortmund.de](mailto:kontakt@ssr-dortmund.de)**

**[www.ssr-stadtentwicklung.de](http://www.ssr-stadtentwicklung.de)**