Schulten
Stadt- und Raumentwicklung

HANDLUNGSKONZEPT WOHNEN GLADBECK

Arbeitsfeld(er): Integrierte räumliche Planung

Handlungskonzept Wohnen für die Stadt Gladbeck

Die Stadt Gladbeck ist eine große kreisangehörige Stadt des Kreises Recklinghausen mit rund 75.500 Einwohnern. Im Jahr 2008 wurde das erste "Wohnungspolitische Handlungskonzept für die Stadt Gladbeck" vorgelegt und im Januar 2016 fortgeschrieben. Das Konzept bildet seitdem eine wichtige Handlungsleitlinie für die Stadtverwaltung und die Stadtplanung. In den zurückliegenden Jahren entwickelte sich der Wohnungsmarkt unter anderem durch den Neubau vieler Wohneinheiten und die Umsetzung zahlreicher Maßnahmen im Bestand dynamisch weiter. Nun soll das bestehende Handlungskonzept dahingehend geprüft werden, ob es auf die heutigen Trends und Handlungsfelder bei der Wohnraum- und Quartiersentwicklung noch passende Antworten bietet oder ob hierzu neue Handlungsfelder, Ziele und Maßnahmen definiert werden müssen.

Unser Auftrag: Dokumentation der demografischen und wohnungswirtschaftlichen Rahmenbedingungen und Entwicklungen bis auf Quartiersebene. Bedarfs- und Nachfrageprognose nach verschiedenen Wohnungsmarktsegmenten für einen Zeithorizont bis 2030 und Erarbeitung eines Katalogs mit spezifischen, quantifizierbaren und teilräumlichen Zielen.

ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:

- Durchführung einer differenzierten Wohnungsnachfrageprognose auf Basis vorliegender Bevölkerungs- und Haushaltsprognosen und Gutachten

- Differenzierte Darstellung der Wohnungsnachfrageentwicklung nach Wohnungsmarktsegmenten sowie Nachfragegruppen anhand quantitativer und qualitativer Quoten und Kenndaten
- Ausarbeitung von Handlungsfeldern der Wohnungsmarktsteuerung unter Berücksichtigung der Ziele und Zwänge der Stadtentwicklung und Stadtplanung
- Durchführung von Expertengesprächen, u. a. zu Nachfragetrends, Zielgruppenbedarfen und Angebotsentwicklung
- Auswertung der vorliegenden Wohnbauflächenpotenzialanalyse
- Quantifizierung der Wohnbaupotenziale anhand abgestimmter (Dichte-) Werte und Abgleich mit der quantitativen und qualitativen Wohnungsnachfrageprognose
- Strategische Beratung

SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

T: 0231.396943.0
F: 0231.396943.29
E: kontakt@ssr-dortmund.de
www.ssr-stadtentwicklung.de