

# WOHNUNGSMARKT- STUDIE WARENDORF



**Arbeitsfeld(er):** Strategische Kommunalberatung

## **Fortschreibung der Wohnungsmarktstudie für die Stadt Warendorf**

Die Stadt Warendorf ist eine mittlere kreisangehörige Stadt und die Kreisstadt des Kreises Warendorf. Sie liegt im Regierungsbezirk Münster im Norden Nordrhein-Westfalens und hat über 37.000 Einwohner. Eine weiterhin steigende Wohnraumnachfrage in der Wohnungsmarktregion Münster und der neu eröffnete Bahnhaltepunkt in Ortsteil Müssingen deuten gesamtstädtisch und kleinräumig auf eine Bedarfsentwicklung hin, eine Aktualisierung und Fortschreibung des durch uns erstellten Gutachtens von 2014 erfordert.

### **ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:**

- Überprüfung und Anpassung der Annahmen des bestehenden Gutachtens an die neue Bedarfsentwicklung
- Nachfrage- und Angebotsanalyse
- Kleinräumige Bevölkerungs- und Haushaltsprognose
- Vorausberechnung des Wohnungsangebots als Trendberechnung
- Übersichtskarte mit Darstellung der Wohnstandortprofile
- Wohnungsbedarfsermittlung
- Benennung von Empfehlungen zur quantitativen und räumlichen Verteilung
- Strategische Beratung

**SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.**

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

**T: 0231.396943.0**

**F: 0231.396943.29**

**E: [kontakt@ssr-dortmund.de](mailto:kontakt@ssr-dortmund.de)**

**[www.ssr-stadtentwicklung.de](http://www.ssr-stadtentwicklung.de)**