Schulten
Stadt- und Raumentwicklung

WOHNUNGSMARKT- STUDIE WARENDORF

© Mapbox, © OpenStreetMap

Arbeitsfeld(er): Integrierte räumliche Planung

Fortschreibung der Wohnungsmarktstudie für die Stadt Warendorf

Die Stadt Warendorf ist eine mittlere kreisangehörige Stadt und die Kreisstadt des Kreises Warendorf. Sie liegt im Regierungsbezirk Münster im Norden Nordrhein-Westfalens und hat über 37.000 Einwohner. Wir haben im Auftrag der Stadt Warendorf im Jahr 2014 ein Gutachten zur Wohnungsmarktentwicklung als Grundlage einer kommunalen Wohnbaulandstrategie erstellt. Mit dem Gutachten wurde die Nachfrage- und Angebotsentwicklung differenziert untersucht, prognostiziert und schließlich in Form einer Wohnraumbedarfsermittlung miteinander in Bezug gesetzt. Die Ergebnisse ermöglichten es der Stadtverwaltung Warendorf, eine Strategie zu entwickeln, um bedarfs- und marktgerechte Wohnungsangebote anzubieten und Potenziale der Innenentwicklung zielgruppengerecht zu aktivieren. Eine weiterhin steigende Wohnraumnachfrage in der Wohnungsmarktregion Münster und der neu eröffnete Bahnhaltepunkt in Ortsteil Müssingen deuten gesamtstädtisch und kleinräumig auf eine veränderte Bedarfssituation hin.

Unser Auftrag: Fortschreibung der Wohnungsmarktstudie auf Basis einer differenzierten Marktanalyse und einer kleinräumigen Wohnungsbedarfsvorausberechnung in Varianten. Vertiefende Analyse der Eigenbedarfe der Ortsteile unter Berücksichtigung von Innenentwicklungspotenzialen und Folgen des Generationenwechsels im Wohnungsbestand.

ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:

- Überprüfung und Anpassung der Annahmen des bestehenden Gutachtens an die neue Bedarfsentwicklung
- Nachfrage- und Angebotsanalyse
- Kleinräumige Bevölkerungs- und Haushaltsprognose
- Vorausberechnung des Wohnungsangebots als Trendberechnung
- Übersichtskarte mit Darstellung der Wohnstandortprofile
- Wohnungsbedarfsermittlung
- Benennung von Empfehlungen zur quantitativen und räumlichen Verteilung
- Strategische Beratung

SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

T: 0231.396943.0
F: 0231.396943.29
E: kontakt@ssr-dortmund.de
www.ssr-stadtentwicklung.de