Schulten
Stadt- und Raumentwicklung

PROJEKTCONSULTING LOGISTIKSTANDORT



Arbeitsfeld(er): Raum- und Standortanalysen

Strategische Beratung und Einschätzung der planungsrechtlichen Ausgangslage und Planungsperspektive für die Realisierung eines Logistikstandortes in Dinslaken

Die Baytree Deutschland GmbH begleitet die Entwicklung eines Gewerbestandorts in Dinslaken. Die vorgesehene prägende Nutzung wird Logistik. Leistungsfähige Logistikstandorte benötigen ausreichend Abstand zu anderen schutzwürdigen Nutzungen, eine gute äußere und innere Erschließung und vor allem die Gewährleistung eines 24/7-Betriebes. Hierfür ist die baurechtliche Widmung des Standorts als Industriegebiet (GI) oder als Sondergebiet (SO) anzustreben.

Unser Auftrag: Fachplanerische Standortbewertung eines potenziellen Logistikstandorts.

ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:

- Kommentierung der regionalplanerischen Ausgangslage und Erläuterung relevanter Vorgaben
- Darstellung einer groben Meilenstein- und Zeitplanung zur planungsrechtlichen Realisierung der geplanten Nutzung
- Zusammenfassende Einschätzung der Aktivierungsperspektive zur Standortentwicklung
- Strategische Beratung

SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

T: 0231.396943.0
F: 0231.396943.29
E: kontakt@ssr-dortmund.de
www.ssr-stadtentwicklung.de