Schulten
Stadt- und Raumentwicklung

STÄDTEBAULICHE STUDIE HÜRTH



Arbeitsfeld(er): Raum- und Standortanalysen

Städtebauliche Studie für den Bereich des Bebauungsplans 014b "Luxemburger Straße / Von-Boetticher-Straße" In Hürth-Hermülheim

Hürth ist eine mittlere kreisangehörige Stadt im Rhein-Erft-Kreis im Regierungsbezirk Köln des Landes Nordrhein-Westfalen und hat mehr als 60.000 Einwohner. Im Rahmen des von uns bearbeiteten integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) für Hürth-Hermülheim hat sich die Notwendigkeit einer vertiefenden Betrachtung der östlichen Bebauung der Luxemburger Straße ergeben. Dieser Bereich ist Bestandteil eines rechtskräftigen Bebauungsplans mit detaillierten Gestaltungsvorgaben für die Bebauung. Mit dem Beschluss zur Neuaufstellung soll auf die anstehenden umfangreichen Umgestaltungsmöglichkeiten der Luxemburger Straße im Zuge der Entlastung durch die Ortsumgehungsstraße B265n reagiert werden.

Unser Auftrag: Entwicklung städtebaulicher Entwurfsstudien in mehreren Varianten und Vorschlag für eine Vorzugsvariante.

ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:

- Entwurfsstudien in Varianten
- Ausarbeitung einer Vorzugsvariante mit Darstellung von Baukörpern, Baukörperhöhen, Nutzungskonzept und Erschließungskonzept
- Erstellung einer einfachen Fassadenansicht der Baufläche mit angrenzender Bebauung von der Luxemburger Straße

- Zusammenstellung von rahmengebenden Bebauungszielen, Qualitätszielen und Gestaltungsempfehlungen für die weitere Entwicklung
- Visualisierung der Vorzugsvariante
- Strategische Beratung

SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

T: 0231.396943.0
F: 0231.396943.29
E: kontakt@ssr-dortmund.de
www.ssr-stadtentwicklung.de