

# SSR GEWERBEFLÄCHENKATASTER



**Arbeitsfeld(er):** Raumanalyse und  
Wirkungsprognose

## **Erfassung des Flächennutzungsprofils ungenutzter Flächen sowie der Leerstände in Gewerbegebieten nach Art und Umfang in einem GIS-basierten Flächenkataster**

Für eine passgenaue Gewerbeflächenstrategie ist das genaue Wissen über Art und Umfang des vorhandenen Flächensangebots sowie über das Flächennutzungsprofil in den Bestandsgebieten erforderlich.

### **LÖSUNG**

Deshalb haben wir das SSR Gewerbeflächenkataster entwickelt. Das mehrstufige Verfahren baut auf einer GIS-basierten Identifizierung von Flächenpotenzialen auf. Das aktuelle Flächennutzungsprofil, einschließlich ungenutzter Flächen und Leerstände, wird zunächst erfasst. Der so erzeugte Flächenpool wird mit Marktexperten qualifiziert und durch vorhandene Informationen über Verkaufsabsichten und Vorbehaltsflächen für Betriebserweiterungen ergänzt. Für die tatsächlich verfügbaren Flächen erfolgt eine strukturierte Sichtprüfung. Lage, Umfeld und Größe der verfügbaren Flächen geben Auskunft über mögliche Nutzungschancen. Durch Abgleich mit branchentypischen Standortanforderungen werden die verfügbaren Flächen typisiert. Sämtliche Ergebnisse werden differenziert in eine GIS-basierte Datenbank überführt.

## **ERFOLG**

Das SSR Gewerbeflächenkataster bietet einen differenzierten Überblick über Art und Umfang der Gewerbeflächenpotenziale im Bestand. In Verbindung mit einer Bedarfsanalyse lassen sich damit Schlussfolgerungen für eine passgenaue Gewerbeflächenstrategie ableiten. Das SSR Gewerbeflächenkataster ist fortschreibungsfähig und eignet sich zum Monitoring und Controlling.

---

## **SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.**

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

**T: 0231.396943.0**

**F: 0231.396943.29**

**E: [kontakt@ssr-dortmund.de](mailto:kontakt@ssr-dortmund.de)**

**[www.ssr-stadtentwicklung.de](http://www.ssr-stadtentwicklung.de)**