Schulten
Stadt- und Raumentwicklung

SSR
INNENENTWICKLUNGSATLAS

Arbeitsfeld(er): Raum- und Standortanalysen

Qualifizierte Erfassung und Bewertung der Baulücken und Nachverdichtungspotenziale im Siedlungsbestand

Ein Innenentwicklungskataster soll weniger theoretisch denkbare, sondern vor allem praktisch umsetzbare Flächenpotenziale erfassen und eine einfache Hilfestellung für die Flächensuche bieten. Die Fortschreibungsfähigkeit erfordert ein sinnvolles Aufsetzen auf bestehende Daten und leistungsfähige Schnittstellen zu anderen Verwaltungsstellen.

LÖSUNG

Deshalb haben wir den SSR Innenentwicklungsatlas entwickelt. Er bietet qualifizierte Aussagen zur planungs- und baurechtlichen Nutzbarkeit sowie tatsächlichen Verfügbarkeit von Flächenpotenzialen im Siedlungsbestand. Die Erfassung und Bewertung von Innenentwicklungspotenzialen erfolgen mehrstufig. In der ersten Phase wird eine systematische Erfassung und Bewertung durch GIS-basierte Verfahren durchgeführt. In der zweiten Phase wird der so erzeugte Flächenpool durch eine systematische Vor-Ort-Erhebung qualifiziert und um weitere planungs- und baurechtliche Merkmale ergänzt. Dieser abgesicherte Flächen- und Adresspool kann in der dritten Phase für die Eigentümeransprache genutzt werden. Die Information über Verkaufsabsichten, Zeitpunkt der

Flächenverfügbarkeit sowie vorhandene Aktivierungshemmnisse sind wichtige Information für die Entwicklung passgenauer Aktivierungsstrategien.

ERFOLG

Sämtliche Informationen werden in eine GIS-basierte Datenbank eingepflegt. Mit dem SSR Innentwicklungsatlas kann eine dynamische Flächensuche anhand unterschiedlicher Merkmale erfolgen.

SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

T: 0231.396943.0
F: 0231.396943.29
E: kontakt@ssr-dortmund.de
www.ssr-stadtentwicklung.de