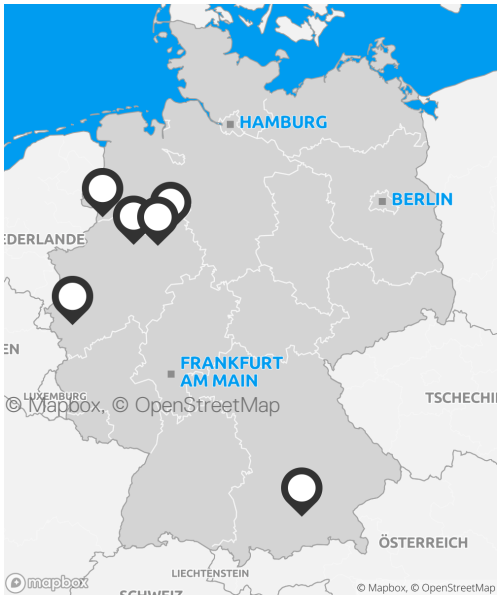
Schulten
Stadt- und Raumentwicklung

SSR STRESSTEST WOHNUNGSBESTAND



Arbeitsfeld(er): Bevölkerungs- und Bedarfsprognosen, Raum- und Standortanalysen

Identifizierung und Prognose der Gebäude- und Wohnungsbestände im Generationenwechsel

Zur Entwicklung einer passgenauen Wohnbaulandstrategie ist das Wissen um die Qualität und Perspektive der Wohnungsbestände eine wichtige Basis. Dabei wird die Rolle des Generationenwechsels für die Wohnungsbedarfsdeckung oftmals falsch eingeschätzt. Bei der Analyse sollten die Adressen im zukünftigen Generationenwechsel nicht nur statisch ermittelt, sondern deren Dynamik prognostiziert und die damit verbundene Angebotsqualität dargestellt werden.

LÖSUNG

Deshalb haben wir den SSR Stresstest Wohnungsbestand entwickelt. Mit dem SSR Stresstest Wohnungsbestand verknüpfen wir Informationen zur demografischen Situation im Wohnungsbestand mit den Objektdaten der Wohngebäude. Mit diesen Informationen führen wir eine Prognose durch, die darstellt, zu welchem Zeitpunkt welche Wohnungsobjekte nach Typ, Wohnfläche und Lage am Wohnungsmarkt wahrscheinlich angeboten werden. Dabei vergleichen wir die Prognoseergebnisse mit den bisherigen Entwicklungen in einem Stützzeitraum. Damit erhalten wir eine belastbare

Größenordnung, inwiefern Wohnobjekte im Generationenwechsel einen prognostizierten zukünftigen Wohnungsbedarf nach Art, Größe und Preis befriedigen können.

ERFOLG

Mit dem SSR Stresstest Wohnungsbestand analysieren wir das Thema Generationenwechsel im Gebäude- und Wohnungsbestand für Sie praxisnah und bewerten die erkannten Trends anhand lokaler Markterfordernissen.

SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

T: 0231.396943.0
F: 0231.396943.29
E: kontakt@ssr-dortmund.de
www.ssr-stadtentwicklung.de