Schulten
Stadt- und Raumentwicklung

WOHNBAULANDBEDARFS-ANALYSE BRILON



Arbeitsfeld(er): Integrierte räumliche Planung

Gesamtstädtisches Strategiekonzept für die Wohnbaulandentwicklung in der Stadt Brilon

Die Stadt Brilon ist mit rund 25.000 Einwohnern eine kleine Mittelstadt im Hochsauerlandkreis. Neben den demografischen Faktoren beeinflusst auch die Finanzmarktsituation die örtliche Baulandnachfrage und das Baulandangebot spürbar. So wird von der Stadtverwaltung berichtet, dass nur wenige der über 600 ermittelten Baulücken tatsächlich am Markt verfügbar sind. Gleichzeitig ist eine konstant hohe Wohnungs- und Baulandnachfrage bei gleichzeitig geringer Leerstandsquote im Wohnungsbestand nachweisbar.

Unser Auftrag: Analyse der aktuellen Wohnungsmarktsituation. Prognose der zukünftigen und differenziert ermittelten Wohnraumnachfrage sowie Gegenüberstellung der Innenentwicklungspotenziale auf Stadt- und Ortsteilebene. Strategieempfehlungen zum Umgang mit den erkannten Steuerungsbedarfen.

ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:

- Kleinräumige Bevölkerungsprognose mit dem SSR Bevölkerungsmodell
- Haushalts- und Wohnbauflächenbedarfsprognose
- Ermittlung und Typisierung der verfügbaren Innenentwicklungspotenziale
- Bedarfsdeckungsanalyse durch Gegenüberstellung von Angebot und Nachfrage

- Experten- und Politikbeteiligung
- Strategische Beratung

SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

T: 0231.396943.0
F: 0231.396943.29
E: kontakt@ssr-dortmund.de
www.ssr-stadtentwicklung.de