Schulten
Stadt- und Raumentwicklung

SIEDLUNGSSTRUKTUR-KONZEPT PFUNGSTADT

Arbeitsfeld(er): Integrierte räumliche Planung

Strategiekonzept zur bedarfsgerechten und planungsrechtlich gesicherten Herleitung geeigneter Flächenpotenziale für Wohnen und Gewerbe

Die Stadt Pfungstadt hat über 25.000 Einwohner und liegt im südhessischen Landkreis Darmstadt-Dieburg. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Pfungstadt zeigt Defizite bei der nachvollziehbaren Begründung der Flächenauswahl für neue Wohn- und Gewerbeflächen. Der Entwurf zum Flächennutzungsplan muss in seinen Flächenaussagen überprüft und gegebenenfalls angepasst werden.

Unser Auftrag: Ermittlung aktueller Flächenbedarfe anhand aktuellster Kenndaten. Analyse der Flächenpotenziale für Wohnen und Gewerbe sowie Überprüfung der Flächenvorschläge im Entwurf des Flächennutzungsplanes. Strategieempfehlungen zur zukünftigen Wohn- und Gewerbeflächenentwicklung mit Folgenbetrachtung für verschiedene Baulandaktivierungsstrategien.

ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:

- Wohnbauflächen- und Gewerbeflächenbedarfsprognose
- Restriktionsanalyse Wohnen und Gewerbe mit dem SSR Flächenfinder
- Alternativendiskussion zur Flächeninanspruchnahme anhand übergeordneter Ziele

- Folgenbetrachtung mit dem SSR Baulandplaner
- Qualifizierung der Flächenauswahl und der Begründung zum Flächennutzungsplan
- Strategische Beratung

SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

T: 0231.396943.0
F: 0231.396943.29
E: kontakt@ssr-dortmund.de
www.ssr-stadtentwicklung.de