Schulten
Stadt- und Raumentwicklung

GEWERBEFLÄCHEN- KONZEPT VOERDE

© Mapbox, © OpenStreetMap

Arbeitsfeld(er): Integrierte räumliche Planung

Integriertes Gewerbeflächenkonzept für die Stadt Voerde

Voerde ist eine am unteren Niederrhein und nordwestlichen Rand des Ruhrgebiets gelegene mittlere kreisangehörige Stadt. Sie gehört zu dem nordrhein-westfälischen Kreis Wesel und hat rund 36.000 Einwohner. Derzeit liegt ein neuer Regionalplanentwurf vor, der eine deutliche Reduktion bisheriger Gewerbeflächenpotenziale in Voerde vorschlägt. Nach Aussagen der Stadtverwaltung basiert die Flächenbedarfsermittlung nach GIFPRO im Regionalplan auf veralteten Zeitreihen und berücksichtigt nicht die aktuellen Nachfragetrends in Voerde.

Unser Auftrag: Zur Beurteilung der Aussagen des Regionalplanentwurfs und zur Begründung einer davon abweichenden Stellungnahme zur Darstellung zukünftiger Gewerbeflächenpotenziale im Gebiet der Stadt Voerde soll der zukünftige Bedarf an Gewerbeflächen in Form eines Gewerbeflächenkonzepts fundiert analysiert und bewertet werden.

ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:

- Vergleichende Markt- und Standortanalyse
- Gewerbeflächenkartierung und Gewerbeflächenkataster
- Fachgespräche und Expertenworkshops
- Gewerbeflächenbedarfsprognose
- Ziel- und Leitbildentwicklung
- Handlungskonzept zur Weiterentwicklung des Gewerbestandorts Voerde

- Strategische Beratung

SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

T: 0231.396943.0
F: 0231.396943.29
E: kontakt@ssr-dortmund.de
www.ssr-stadtentwicklung.de