Schulten
Stadt- und Raumentwicklung

HANDLUNGSKONZEPT WOHNEN KREIS LIPPE

Arbeitsfeld(er): Integrierte räumliche Planung

Teilregionales Wohnungsmarktkonzept für den ländlich strukturierten Ostkreis im Kreis Lippe

Der im Fokus stehende, ländlich strukturierte Ostkreis umfasst mit rund 73.000 m² mehr als die Hälfte der Fläche des Kreises Lippe. Die rund 100.000 Einwohner bzw. rund 45.000 Haushalte leben in 9 Kleinstädten und Gemeinden und bilden über ein Drittel der Wohnungsnachfrage im Kreisgebiet ab. Die Einwohnerzahlen in den kleinen, östlich von Detmold und Lemgo gelegenen Kommunen sind rückläufig. Die fehlende Anziehungskraft wird durch die Abwanderung in andere Arbeitsmarktregionen und urbane Wohnumfelder verstärkt. Folgen sind die rückläufige Auslastung und ein Wegbrechen von wohnungsnahen Infrastrukturen.

Unser Auftrag: Schließung der Wissenslücken für eine konzeptionelle Auseinandersetzung mit der Wohnungsmarktsteuerung im östlichen Bereich des Kreises Lippe. Fokussierung auf die Herausforderungen im preisgünstigen Wohnen. Ableitung praxisgerechter Handlungsempfehlungen.

ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:

- Kleinräumige Bevölkerungsprognose
- Kleinteilige Wohnungsmarktanalyse und -nachfragevorausberechnung
- Differenzierte Benennung der Herausforderungen und Chancen im Bereich Wohnen

- Moderation von Expertenworkshops
- Strategische Beratung

SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

T: 0231.396943.0
F: 0231.396943.29
E: kontakt@ssr-dortmund.de
www.ssr-stadtentwicklung.de