

# GESTALTUNGSHAND- BUCH ATTENDORN



**Arbeitsfeld(er):** Strategische Kommunalberatung

## **Gestaltungskonzept für die Innenstadt der Hansestadt Attendorn bestehend aus einem Gebäudekataster, einem Gestaltungshandbuch, einer Gestaltungssatzung sowie Richtlinien für ein Fassaden- und Hofflächenprogramm**

Die Hansestadt Attendorn liegt im Südsauerlandkreis und hat ca. 25.000 Einwohner. Das vom Rat beschlossene Integrierte Innenstadtentwicklungskonzept (IEK) sieht eine gestalterische Aufwertung der durch einen historischen Wallring begrenzten Innenstadt vor. In den vergangenen Jahrzehnten sah sich die Hansestadt Attendorn mit einer zunehmenden Schwächung des historisch geprägten Stadtbildes durch Um- und Neubauten und vermehrten Ausnahmen von der geltenden Gestaltungssatzung konfrontiert.

Unser Auftrag: Überarbeitung der bestehenden Gestaltungssatzung für den Altstadtbereich und Erstellung eines Gestaltungshandbuchs zur Vermittlung der zukünftigen Gestaltungsprinzipien für die Innenstadt für Bauherren, Planer, Architekten, Handwerker und die Verwaltung. Entwicklung von Richtlinien für die Verwendung von Finanzmitteln aus dem Fassaden- und Hofflächenprogramm.

### **ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:**

- Durchführung einer umfassenden Stadtbildanalyse
- Erstellung eines Gebäudekatasters mit Angaben zum Bau- und Gestaltungszustand
- Überarbeitung der bestehenden Gestaltungssatzung

- Erstellung eines Gestaltungshandbuchs als anschaulicher Leitfaden und Ratgeber
- Erarbeitung von Richtlinien für ein Fassaden- und Hofflächenprogramm
- Durchführung von Öffentlichkeits- und Expertenveranstaltungen
- Strategische Beratung

---

### **SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.**

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

**T: 0231.396943.0**

**F: 0231.396943.29**

**E: [kontakt@ssr-dortmund.de](mailto:kontakt@ssr-dortmund.de)**

**[www.ssr-stadtentwicklung.de](http://www.ssr-stadtentwicklung.de)**