Schulten
Stadt- und Raumentwicklung

EVALUATION UND FORT-SCHREIBUNG DES IEK GELSENKIRCHEN-CITY

Arbeitsfeld(er): Integrierte räumliche Planung

Evaluation der Pilot- und Regelförderphase (2004-2018) und Fortschreibung des Integrierten Entwicklungskonzeptes (IEK) für das Programmgebiet Gelsenkirchen-City im Rahmen des Bund-Länder-Programms Stadtumbau

Gelsenkirchen ist eine Großstadt im zentralen Ruhrgebiet in Nordrhein-Westfalen und hat rund 260.000 Einwohner. In dem ca. 90 Hektar großen Stadtumbaugebiet Gelsenkirchen-City - neben dem nördlich gelegenen Buer das zweite Hauptversorgungszentrum Gelsenkirchens - überlagern sich unterschiedliche Problem- bzw. Handlungsfelder. Dies sind insbesondere Defizite in der Gestaltungs- und Aufenthaltsqualität des öffentlichen Raumes, aber auch nutzungs- und branchenspezifische Handlungserfordernisse im Einzelhandels- und gewerblichen Immobilienbereich. Darüber hinaus sind die Aufwertung des Wohnumfeldes, aber vor allem auch die Anpassung bzw. Modernisierung des Immobilienbestandes an gegenwärtige und zukünftige Wohnerfordernisse elementare Arbeitsfelder des Stadtumbaus in der Gelsenkirchener City.

Unser Auftrag: Evaluation des bisherigen Projektfortschritts sowie fachplanerische und gutachterliche Erstellung einer inhaltlichen Fortschreibung des Handlungskonzepts. Konzeption und Moderation eines begleitenden Dialogprozesses mit Fachleuten aus Verwaltung und Politik, Akteuren vor Ort sowie mit den Bürgern.

ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:

- Städtebauliche und funktionale Raumanalyse
- Gebäudekataster mit Informationen zum Gebäudezustand
- Evaluation der bisherigen Stadtteilentwicklung unter Berücksichtigung der Förderphasen
- Stärken-Schwächen-Analyse unter Berücksichtigung der Evaluationsergebnisse
- Ziel- und Leitbildentwicklung
- Erstellung eines integrierten Maßnahmenkonzepts unter Berücksichtigung der Förderprogramme
- Dialogverfahren mit Stadtteilaktionen, Expertenwerkstätten und Bürgerforen
- Strategische Beratung

SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

T: 0231.396943.0
F: 0231.396943.29
E: kontakt@ssr-dortmund.de
www.ssr-stadtentwicklung.de