Schulten
Stadt- und Raumentwicklung

ZUKUNFTSKONZEPT WOHNEN WATTENSCHEID



Arbeitsfeld(er): Integrierte räumliche Planung

Teilräumliches Handlungskonzept Wohnen für Bochum-Wattenscheid mit dem Schwerpunkt Bochumer Straße

Der Stadtbezirk Bochum-Wattenscheid liegt im Westen von Bochum mitten im Ruhrgebiet und hat ca. 73.000 Einwohner. Im Rahmen der vorbereitenden Untersuchungen für die Erstellung des ISEK "Gesundes Wattenscheid - Familienfreundlich und generationengerecht" wurden die Stärken und Schwächen des Wohnstandortes deutlich. Wesentliche Erkenntnisse bezogen sich zum einen auf die sehr breite Fächerung der im Gebiet vorzufindenden Wohnsituationen, die von höherpreisigen Stadtvillen am Stadtgarten bis zu überbelegten "Problemimmobilien" im Innenstadtkern reichen. Zum anderen ist insbesondere im Innenstadtbereich teilweise ein Instandhaltungs- und Modernisierungsrückstau zu beobachten, der durch eine zu geringe Investitionsbereitschaft der Immobilieneigentümer hervorgerufen ist. Ein besonderes Problem bildet die Wohnsituationen entlang der Bochumer Straße und Hochstraße.

Unser Auftrag: Faktencheck und kleinräumige Analysen des Wattenscheider Wohnungsmarktes. Entwicklung quartiersbezogener und praxistauglicher Entwicklungsstrategien zur Stärkung des Wohnens unter Einbeziehung von Fachakteuren, Immobilieneigentümern und Bewohnerschaft.

ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:

- Differenzierte Wohnungsmarktanalyse für Bochum-Wattenscheid
- Erfassung und Bewertung des Wohnimmobilienbestands

- Handlungs- und Maßnahmenkonzept zur Wohnraumentwicklung
- Rahmen- und Entwurfsplanung für ausgewählte Baulücken und Gebäudebestände
- Dialogverfahren mit Marktexperten und Stadtteilakteuren
- Startegische Beratung

SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

T: 0231.396943.0
F: 0231.396943.29
E: kontakt@ssr-dortmund.de
www.ssr-stadtentwicklung.de