Schulten
Stadt- und Raumentwicklung

ISEK NEUSS

Arbeitsfeld(er): Integrierte räumliche Planung

Vorbereitende Untersuchungen (VU) und Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) für das Bahnhofsumfeld in der Stadt Neuss

Neuss ist eine Großstadt des Rhein-Kreis Neuss in Nordrhein-Westfalen und hat knapp 155.000 Einwohner. Im Umfeld des Neusser Hauptbahnhofes besteht eine Diskrepanz zwischen der hohen funktionalen Bedeutung und der geringen Gestaltungs- und Aufenthaltsqualität dieses Stadtbereiches. Zusätzliche Bedeutung gewinnt ein Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) für das gesamte Bahnhofsumfeld, weil sich mit der bevorstehenden Neuordnung des zentral gelegenen, ca. 6,5 ha großen ehem. Betriebsgeländes von Bauer & Schaurte gänzlich neue Entwicklungsperspektiven ergeben. Die Stadt Neuss beabsichtigt die Durchführung vorbereitender Untersuchungen (VU) und die Erstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) zur Akquise von Städtebauförderungsmitteln für den 67 ha großen Untersuchungsraum "Bahnhofsumfeld".

Unser Auftrag: Aufbauend auf den bereits vorliegenden Konzepten und Planungen soll das Bahnhofsumfeld Neuss aus städtebaulicher Sicht analysiert und bewertet werden. Mit den Vorbereitenden Untersuchungen und dem Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept sollen für den gesamten Untersuchungsraum die städtebaulichen Mängel und Defizite erfasst, Entwicklungsziele formuliert und geeignete Maßnahmen und Instrumentarien für die Bestandsqualifizierung und Aufwertung herausgearbeitet werden.

ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:

- Städtebauliche und funktionale Raumanalyse

- Fachgespräche und Expertenworkshops
- Identifizierung der privaten Entwicklungsinteressen (u.a. schriftliche Eigentümerbefragung)
- Stärken-Schwächen-Analyse
- Ziel- und Leitbildentwicklung
- Integrierter Rahmen- und Maßnahmenplan
- Maßnahmen- und Zeitplan unter Berücksichtigung der Förderprogramme
- Dialogverfahren mit Stadtteilaktionen, Expertenwerkstätten und Bürgerforen
- Internetauftritt mit SSR Wikimap
- Strategische Beratung

SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

T: 0231.396943.0
F: 0231.396943.29
E: kontakt@ssr-dortmund.de
www.ssr-stadtentwicklung.de