Schulten
Stadt- und Raumentwicklung

BAULÜCKENKATASTER BURGDORF

Arbeitsfeld(er): Raum- und Standortanalysen

Qualifiziertes Baulücken- und Nachverdichtungskataster für die Stadt Burgdorf unter Erfassung potenzieller Innentwicklungspotenziale und Bewertung der Entwicklungsfähigkeit der Flächen

Burgdorf ist eine mittelgroße Stadt im Osten der Region Hannover, im "Speckgürtel" der niedersächsischen Landeshauptstadt gelegen. Die Stadt Burgdorf möchte einen Überblick über die Innenentwicklungspotenziale erhalten und auf dieser Basis die weitere Entwicklung der Stadt steuern. Betrachtet werden sollen Flächen der Kernstadt sowie des Ortsteils Ramlingen-Ehlershausen. Neben typischen Baulücken sollen auch bebaute Grundstücke, für die noch weitere Baurechte bestehen und die aufgrund ihrer Größe für eine zusätzliche Bebauung in Frage kommen, ermittelt werden. Bei der Potenzialbewertung stellt vor allem die schnelle Umsetzbarkeit nach den §§ 30 und 34 BauGB ein wichtiges Kriterium dar.

ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:

- Abstimmung der Bewertungs- und Auswahlkriterien
- Ermittlung eines Untersuchungsflächenpools durch ein GIS-basiertes Verfahren
- Vertiefende Vorbewertung unter Berücksichtigung der Einhaltung erforderlicher Abstandsflächen für ergänzende Bebauung
- Bewertung gemäß § 30 BauGB oder gemäß § 34 BauGB
- Strukturierte Vor-Ort-Erhebung

- Aufbereitung und Übergabe einer fortschreibungsfähigen Geodatenbank
- Strategische Beratung

SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

T: 0231.396943.0
F: 0231.396943.29
E: kontakt@ssr-dortmund.de
www.ssr-stadtentwicklung.de