Schulten
Stadt- und Raumentwicklung

# STADTENTWICKLUNGS-KONZEPT BAD BENTHEIM

**Arbeitsfeld(er):** Integrierte räumliche Planung

**Fortschreibung des 2008 vorgestellten Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (StEK) mit Aktualisierung der Ziele, Leitlinien und konkreten Handlungsempfehlungen und auf Basis eines umfangreichen Beteiligungsprozesses**

Bad Bentheim ist Stadt und Kurort im niedersächsischen Landkreis Grafschaft Bentheim. Die nahe der niederländischen Grenze gelegene Stadt hat etwa 16.000 Einwohner und verzeichnet rund 560.000 Gästeübernachtungen pro Jahr. Die Herausforderungen an die Stadtentwicklung sind in den zurückliegenden Jahren stetig gewachsen. Vielschichtige gesellschaftliche Veränderungsprozesse, der demografische Wandel, die Zuwanderung, der Strukturwandel in Arbeitswelt, Einzelhandel und Landwirtschaft, ein allgemeiner Anstieg von Verkehr und Mobilität, höhere Ansprüche an Natur-, Landschafts- und Klimaschutz sowie vielschichtige neue Begehrlichkeiten an Fläche und Raum werfen eine Vielzahl an Fragen für die Stadtentwicklungsplanung auf.

Unser Auftrag: Das Stadtentwicklungskonzept (STEK) aus dem Jahr 2008 fortschreiben, es an aktuelle Herausforderungen anpassen und die Perspektive mit Blick auf das Jahr 2035 erweitern. Entwicklung unterschiedlicher und niedrigschwelliger Beteiligungsformate für alle Einwohner und Akteure in Bad Bentheim.

## ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:

- Funktionale und Städtebauliche Raumanalyse
- Vergleichendes Stärken-Schwächen-Profil

- Neuentwicklung des programmatischen und räumlichen Leitbildes
- Integrierter Rahmen- und Maßnahmenplan
- Erstellung eines integrierten Maßnahmenkonzepts unter Berücksichtigung der Förderprogramme
- Ausarbeitung von Leuchtturmprojekten und Starterprojekten
- Dialogverfahren mit Auftaktveranstaltung und ganztägigen Zukunftswerkstätten
- Mehrtägige Klausurtagung zur Schärfung von Zielen und Maßnahmen mit Politik und Verwaltung
- Internetauftritt mit SSR Wikimap
- Strategische Beratung

## SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

**T: 0231.396943.0**
**F: 0231.396943.29**
**E: kontakt@ssr-dortmund.de**
**www.ssr-stadtentwicklung.de**