

FLÄCHENPOTENZIALANALYSE EMSDETTEN



© Mapbox, © OpenStreetMap

Arbeitsfeld(er): Wohnungs- und Immobilienmarkt

Erstellung einer Gewerbe- und Wohnbauflächenpotenzialanalyse für die Stadt Emsdetten

Die Stadt Emsdetten sieht sich vor der Herausforderung, eine anhaltend große Flächennachfrage zu befriedigen, während gleichzeitig die Flächenreserven im Eigentum der Stadt weiter schwinden. Für Emsdetten gilt es darum, möglichst frühzeitig Potenziale und Realisierungschancen sowohl innerhalb, als auch außerhalb des heutigen FNP (seit 2005 in Kraft) und Regionalplanes (2014) für langfristig zu entwickelnde Gewerbe- und Wohnbauflächen zu erarbeiten. Darüber hinaus ist es wichtig, zu untersuchen, welche Flächen für eine weitere Siedlungsentwicklung nicht oder nur mit Einschränkungen zur Verfügung stehen.

LÖSUNG

SSR wurde damit beauftragt, Flächen auf dem Gebiet der Stadt Emsdetten ausfindig zu machen, auf denen eine weitere Siedlungsentwicklung stattfinden kann. Neben einer Erhebung der Flächenpotenziale analysiert SSR schwerpunktmäßig auch bestehende Hemmnisse und Störfaktoren einer Siedlungsentwicklung. Mit den hierbei gewonnenen Ergebnissen sollen die Entscheidungsträger der Stadt Emsdetten im stadträumlichen Kontext störende Siedlungselemente künftig direkt identifizieren können. So können Hemmnisse bei der Siedlungsentwicklung effektiver, vorausschauender und erfolgreicher bearbeitet werden. Hierzu erstellt SSR auch eine Restriktionsmatrix, die potenzielle Siedlungsflächen im Rahmen eines gestuften Bewertungssystems - von leicht erschließbaren Flächen bis hin zu Tabuflächen - bewertet und kategorisiert.

ERFOLG

Sie wünschen weitere Informationen zu diesem Projekt? Nehmen Sie Kontakt mit uns auf: Wir stellen Ihnen dieses Projekt dann gern in einem persönlichen Gespräch vor.

ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:

- Verwaltungsrunden
- Aufbau einer Flächendatenbank
- Entwicklung eines Flächentools zur kleinräumigen, rasterscharfen Bewertung von Siedlungsflächenpotenzialen

SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

T: 0231.396943.0

F: 0231.396943.29

E: kontakt@ssr-dortmund.de

www.ssr-dortmund.de