Schulten
Stadt- und Raumentwicklung

MACHBARKEITS- STUDIE ZECHE VICTORIA LÜNEN



Arbeitsfeld(er): Raum- und Standortanalysen
Kooperation: DTP Landschaftsarchitekten GmbH

Markt- und Standortanalyse mit einer Kosten- und Finanzierungsrechnung zur Überprüfung und Optimierung von Vermarktungs- und Umsetzungsszenarien für den ehemaligen Bergbaustandort Zeche Victoria I/II in Lünen

Lünen ist die größte Stadt im Kreis Unna in Nordrhein-Westfalen und hat über 86.000 Einwohner. Für die Folgenutzung der ehemaligen Zeche "Victoria I/II" sind in den vergangenen 25 Jahren zahlreiche Exposés, Visionen und bunte Pläne entstanden. Trotz der hohen stadt- und landschaftsräumlichen Qualitäten des Standortes hat bisher keine wesentliche Standortentwicklung stattgefunden. Grundlage für neue Überlegungen sind vier Entwicklungsszenarien, die sich in ihren städtebaulichen Grundstrukturen und ihren Nutzungskonzeptionen unterscheiden.

Unser Auftrag: Kalkulatorische Analyse und Bewertung von Projektwirtschaftlichkeit und Projektfinanzierung für alle vier Entwicklungsszenarien. Dabei soll die Zuordnung vermarktbarer Flächen nach Nutzungssegment, der Umfang öffentlicher bzw. nicht vermarktbarer Flächen (Erschließung, Landschaftsraum), der hierfür erforderliche Finanzierungsbedarf (etwa für Flächenerwerb, Projektqualifizierung und Herstellung) sowie die Einbeziehung möglicher Fördermittelzugänge zur Deckung unrentierlicher Kosten berücksichtigt werden.

ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:

- Stakeholder- und Interessenanalyse
- Analyse und Empfehlung für realisierbare Nutzungs- und

Vermarktungsansätze
- Ableitung kalkulatorischer Berechnungsansätze aus vier städtebaulichen Nutzungs- und Entwicklungsszenarien
- Kalkulation von Entwicklungskosten und Überprüfung von möglichen Förderzugängen
- Empfehlung für eine Umsetzung- und Finanzierungsstrategie
- Strategische Beratung

SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

T: 0231.396943.0
F: 0231.396943.29
E: kontakt@ssr-dortmund.de
www.ssr-stadtentwicklung.de