Schulten
Stadt- und Raumentwicklung

GESTALTUNGS- HANDBUCH NEUSTADT



Arbeitsfeld(er): Integrierte räumliche Planung

Gestaltungssatzung und erläuterndes Gestaltungshandbuch mit Fallbeispielen für die Altstadt von Neustadt in Holstein

Neustadt in Holstein ist eine Stadt mit rund 15.000 Einwohnern im Kreis Ostholstein in Schleswig-Holstein. Der historische Ortskern von Neustadt in Holstein wird durch eine zunehmende Überformung der historischen Bausubstanz belastet. Hierzu zählen Werbeanlagen und auch Sanierungsrückstände bei exponierten Immobilien. Auch müssen die Fragestellungen beantwortet werden, die sich aus dem anstehenden Generationenwechsel in der Eigentümerstruktur ergeben werden. Eine Gestaltungssatzung existiert zwar, ist allerdings bereits über 30 Jahre alt. Aufgrund der Erfahrungen in der Vermittlung der Gestaltungsvorgaben soll bei der anstehenden Aktualisierung auch ein Handbuch entstehen, dass die Regelungen der Gestaltungssatzunganwender - wie Eigentümer, Bauherren oder Planer - erläutert und auch Begründungen über die reine Satzung hinaus liefert.

Unser Auftrag: Erstellung einer neuen Gestaltungssatzung für den historischen Altstadtkern und Überführung der Regelungen in ein anwenderfreundliches Gestaltungshandbuch, dass Gsatltungsvorgaben begründet und Gestaltungsmöglichkeiten beispielhaft erläutert.

ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:

- Stadtbildanalyse mit Ortsbegehung und Gebeäudekataster
- Identifizierung von vorhandenen Qualitäten und maßgeblichen Gestaltungsansätze

- Definition der Handlungsbereiche und Entwicklung von Gestaltungsprinzipien im Austausch mit Politik, Verwaltung und lokalen Akteuren
- Veranschaulichung der Analyse und Zielvorgaben in Fassadenschnitten, Bildmontagen und Prinzipskizzen
- Übersetzung der abgestimmten Gestaltungsziele und Gestaltungsprinzipien in eine Gestaltungssatzung
- Begründung und Erläuterung der Inhalte der Gestaltungssatzung in einem anschaulichen Gestaltungshandbuch mit Praxisbeispielen
- Strategische Beratung

SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

T: 0231.396943.0
F: 0231.396943.29
E: kontakt@ssr-dortmund.de
www.ssr-stadtentwicklung.de