Schulten
Stadt- und Raumentwicklung

SIEDLUNGSSTRUKTUR-KONZEPT WOLFSBURG

Arbeitsfeld(er): Integrierte räumliche Planung
Kooperation: Planquadrat Dortmund, Fraunhofer-Institut für Materialfluss und Logistik Dortmund

Siedlungsstrukturkonzept zur Identifizierung und Abstimmung zukünftiger Entwicklungsflächen (Wirtschaft und Wohnen) für die Stadt Wolfsburg

Die rund 125.000 Einwohner zählende Stadt Wolfsburg hat die Strukturkrise der 1990er-Jahre überwunden und ist zu einer der dynamischsten und wirtschaftlich stärksten Städte Deutschlands aufgestiegen. Auf dem Weg dorthin hat sich Wolfsburg nicht nur auf das Wirtschaftswachstum konzentriert, sondern auch eine sehr aktive Stadtentwicklungspolitik verfolgt. Diese war neben dem wirtschaftlichen Aufschwung nur bei einer stabilen bzw. steigenden Bevölkerungszahl möglich. Für eine langfristig aktive Siedlungsentwicklung ist es erforderlich, auch zukünftig entsprechende Flächenpotenziale nutzen zu können.

Unser Auftrag: Identifizierung von Flächen, die grundsätzlich für eine weitere Siedlungsentwicklung (Wohnen / Wirtschaft) geeignet sind. Ausgewählte Flächen vertiefend betrachten und eine Nutzungspräferenz zuordnen. Die Flächenauswahl fachlich begründen und fundiert bewerten, um die städtische Perspektive in das niedersächsische Raumordnungsprogramm und die regionalen Raumordnungskonzepte abgesichert einbringen zu können. Eine flächenmäßige Stadtentwicklungsvision für Wohnen und Wirtschaft für das Jahr 2050 erarbeiten.

ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:

- Analyse und Prognose des Wohnbau- und Wirtschaftsflächenbedarfs
- Identifizierung und Bewertung der Flächenpotenziale nach Art und

Umfang
- Strategisches Leitbild der Siedlungsentwicklung
- Vertiefende Flächen- und Standortbewertung
- Handlungsempfehlungen
- Dialogverfahren mit Verwaltungsstellen und Politik
- Strategische Beratung

SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

T: 0231.396943.0
F: 0231.396943.29
E: kontakt@ssr-dortmund.de
www.ssr-stadtentwicklung.de