Schulten
Stadt- und Raumentwicklung

RAHMENPLANUNG WARSTEIN



Arbeitsfeld(er): Integrierte räumliche Planung
Kooperation: PTV Transport Consult GmbH, DTP Landschaftsarchitekten GmbH

Städtebaulich-freiraumplanerischer Rahmenplan und integriertes Entwicklungskonzept für die Stadt Warstein mit Werkstattverfahren

Die Stadt Warstein ist eine Mittelstadt mit rund 25.000 Einwohnern im Kreis Soest in Nordrhein-Westfalen. Die Innenstadt Warsteins grenzt direkt an Anlagen zum Kalksteinabbau an. Diese unmittelbare Nähe führt zu diversen Konfliktsituationen. So befürchteten die Bürgerinnen und Bürger eine Verschlechterung ihrer Wasserqualität. Durch die Abbautätigkeiten - wie Sprengungen und hohes Verkehrsaufkommen beim Abtransport des Kalksteins - entstehen zudem Erschütterungen, Lärm- und Luftbelastungen. Der überörtliche Verkehr und auch der erhebliche LKW-Schwerlastverkehr wird durch die Innnenstadt Warsteins geführt. In vorangegangenen Planungen wurde bereits der Versuch unternommen, dieses Problem zu beheben. Ohne nachhaltigen Erfolg: Die Probleme und Interessenkonflikte bestehen weiter.

Unser Auftrag: Durch eine integrierte Planung die unterschiedlichen Interessen der Akteure zusammenzubringen. Erstellung einer Rahmenplanung in einem partizipativen Werkstattverfahren. Erarbeitung eines fundierten Diskussionsrahmens durch vertiefende Fachanlaysen in den Bereichen Verkehr und Freiraum und vertrauliche Einzelgespräche, um im ersten Schritt Fixpunkte und Spielräume für das Planungsverfahren zu setzen.

ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:

- Städtebauliche und funktionale Raumanalyse

- Vertiefende Fachanalyse zu den Themen Verkehr und Freiraum
- Überführung von Interessenslagen und Vereinbarungen in einen räumlichen Plan
- Stärken-Schwächen-Analyse
- Handlungs- und Umsetzungsprogramm mit Prioritäten und Maßnahmenbeschreibungen
- Integrierter Rahmen- und Maßnahmenplan
- Dialogverfahren mit Fachgesprächen, Akteurs- und Expertenwerkstätten, Bürgerforen
- Internetauftritt und Projektflyer zur laufenden Öffentlichkeitsarbeit
- Strategische Beratung

SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

T: 0231.396943.0
F: 0231.396943.29
E: kontakt@ssr-dortmund.de
www.ssr-stadtentwicklung.de