Schulten
Stadt- und Raumentwicklung

WOHNRAUMVERSORGUNGS-KONZEPT LANDKREIS BENTHEIM

Arbeitsfeld(er): Integrierte räumliche Planung

Wohnraumversorgungskonzept für den Landkreis Grafschaft Bentheim

Der Landkreis Grafschaft Bentheim liegt mit seinen rund 135.000 Einwohnern im Südwesten von Niedersachsen an der Staatsgrenze zu den Niederlanden und der Landesgrenze zu Nordrhein-Westfalen. Das Kreisgebiet ist sehr heterogen strukturiert - urban geprägte Räume stehen ländlichen Ortschaften gegenüber, Schrumpfungsräume wechseln sich mit Wachstumsräumen ab. Der Wohnungsmarkt weist eine entsprechende Ausdifferenzierung in Teilräume und Marktsegmente auf. Die erkennbaren demografischen Herausforderungen und die Folgen für den Wohnungsmarkt geben den Anlass, sich mit den Steuerungsbedarfen zur nachfragegerechten Wohnraumversorgung in den einzelnen Gemeinden des Landkreises zu befassen.

Unser Auftrag: Umfassende Bewertung der Wohnungsmarktprozesse mit quantitativer und qualitativer Angebots- und Nachfrageanalyse. Erstellung einer kleinräumigen Bevölkerungs-, Haushalts- und Wohnungsbedarfsprognose. Konkretisierung der Handlungsbedarfe und differenzierte Darlegung der Trends und Steuerungsbedarfe in den einzelnen Gemeinden.

ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:

- Erstellung eines Wohnungsmarktprofils mit besonderem Schwerpunkt auf einer Analyse des preiswerten Wohnungsmarktsegments

- Berechnung von Bevölkerungs-, Haushalts- und Wohnungsbedarfsprognosen auf Ebene der Einheits- und Samtgemeinden
- Differenzierte Angebots- und Bedarfsprognose für preisgebundenen Wohnraum
- Marktbewertung "Preisgünstiges Wohnen" als Grundlage für die Ableitung strategischer Empfehlungen
- Identifizieren von relevanten Handlungsfeldern bzw. Schwerpunktaufgaben für Kreis und kreisangehörige Gemeinden
- Dokumentation in Gemeindesteckbriefen mit Kerndaten und Trends zur Wohnungsversorgung für alle Einheits- und Samtgemeinden
- Dialogverfahren mit Marktexperten und Gemeindevertretern
- Strategische Beratung

SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

T: 0231.396943.0
F: 0231.396943.29
E: kontakt@ssr-dortmund.de
www.ssr-stadtentwicklung.de