

# IHK SELM-BORK



© Mapbox, © OpenStreetMap

**Arbeitsfeld(er):** Strategische Kommunalberatung  
**Kooperation:** DTP Landschaftsarchitekten GmbH

## **Integriertes Stadtteilentwicklungs- und Handlungskonzept unter Beachtung der Voraussetzungen zur Beantragung von Mitteln aus der Städtebauförderung für den Stadtteil Selm-Bork**

Bork ist ein Stadtteil der rund 27.000 Einwohner zählenden nordrhein-westfälischen Stadt Selm (Kreis Unna). Der gesamtstädtische Masterplan Selm steht unter dem Motto "Die Zukunft liegt in der Mitte!". Nachdem die Planungen in der Selmer Innenstadt institutionalisiert wurden und zahlreiche Maßnahmen in der Umsetzung sind, möchte sich die Stadt der konzeptionellen Bearbeitung der weiteren Stadtteile zuwenden. Als eine der wesentlichen Aufgaben für den Stadtteil Bork hat der gesamtstädtische Masterplan die Sicherung und Entwicklung des zentralen Versorgungsbereiches identifiziert. Auch Belange des Denkmalschutzes sind in Bork von besonderer Bedeutung.

Unser Auftrag: Erarbeitung eines Integrierten Handlungskonzepts für den Stadtteil Selm-Bork. Zielgerichtet Daten- und Raumanalyse unter aktiver Beteiligung der Bürgerschaft vor Ort. Ergänzung und Konkretisierung der Maßnahmenvorschläge aus dem Masterplan und Ausarbeitung eines förderfähigen integrierten Handlungskonzepts.

### **ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:**

- Städtebauliche und funktionale Raumanalyse
- Ziel- und Leitbildentwicklung sowie Ausarbeitung relevanter Handlungsfelder
- Integrierter Rahmen- und Maßnahmenplan
- Maßnahmen-, Zeit- und Finanzierungsplan (KuF)

- Vorbereitung, Teilnahme und Auswertung von Fördergesprächen u.a. mit Bezirksregierung und Denkmalpflege
  - Aktive Bürgerbeteiligung u.a. durch einen öffentlichen Projektmarkt
  - Strategische Beratung
- 

### **SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.**

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

**T: 0231.396943.0**

**F: 0231.396943.29**

**E: [kontakt@ssr-dortmund.de](mailto:kontakt@ssr-dortmund.de)**

**[www.ssr-stadtentwicklung.de](http://www.ssr-stadtentwicklung.de)**