Schulten
Stadt- und Raumentwicklung

MARKTPREIS- STUDIE TERRASSEN- HAUS KAMP-LINTFORT



Arbeitsfeld(er): Raum- und Standortanalysen

Gutachterliche Marktpreisstudie für ein mehrgeschossiges Objekt mit Eigentumswohnungen in der Innenstadt von Kamp-Lintfort

Kamp-Lintfort ist eine mittelgroße kreisangehöroge Stadt am westlichen Rand des Ruhrgebiets in Nordrhein-Westfalen und hat mehr als 37.000 Einwohner. Vor dem Hintergrund einer vorliegenden Rahmenplanung für den Innenstadtumbau soll eine Portfolio-Immobilienbewertung von 18 Eigentumswohnungen erfolgen. Diese befinden sich in einem innerstädtischen Geschosswohnungsbau aus den 1970er Jahren. Die Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss des so genannten Terrassenhauses wurden bereits durch die Stadt erworben. Die 18 Wohnungen, die alle unterschiedlichen Eigentümern gehören, sollen ebenfalls erworben werden, damit der vorgesehene Abriss vollzogen und der Innenstadtumbau umgesetzt werden kann.

ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:

- Grundlagenermittlung mit Auswertung der Objektdaten (Grundrisse, Erträge) und Ortsbesichtigung
- Differenzierte Portfolio-Bewertung mit Einzelbewertung der 18 Eigentumswohnungen
- Differenzierte Marktpreisanalyse und Einordnung der Objektmerkmale
- Ertragswertverfahren mit alternativen Berechnungsverfahren nach

ImmoWertV (Immobilienwertermittlungsverordnung) zur Einschätzung eines realistischen und fiskalisch sinnvollen Marktpreises zum Erwerb der Immobilie
- Strategische Beratung

SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

T: 0231.396943.0
F: 0231.396943.29
E: kontakt@ssr-dortmund.de
www.ssr-stadtentwicklung.de