

# WOHNRAUMVERSORGUNGS- KONZEPT BUXTEHUDE



**Arbeitsfeld(er):** Strategische Kommunalberatung

## **Wohnraumversorgungskonzept mit Empfehlungen zur Wohnbauflächenentwicklung für die Hansestadt Buxtehude**

Die Hansestadt Buxtehude ist eine selbständige Gemeinde im Landkreis Stade in Niedersachsen und hat rund 40.000 Einwohner. Als eine der attraktiven Umlandgemeinden der Metropole Hamburg sieht sich die Hansestadt Buxtehude vor dem Problem, die stetig wachsende Nachfrage nach Wohnraum durch zuziehende Haushalte aus Hamburg zu befriedigen. Der generell, insbesondere aber im preisgünstigen Segment angespannte Wohnungsmarkt, wird durch die Bereitstellung ausreichender Kapazitäten zur Unterbringung von Flüchtlingen zusätzlich belastet. Derzeit plant die Stadt Buxtehude die Bebauung einer der letzten in zentraler Lage verfügbaren Wohnbauflächen. Die ca. 9,5 ha große Wohnbaufläche soll bedarfsgerecht entwickelt werden.

Unser Auftrag: Erarbeitung eines kommunalen Wohnraumversorgungskonzeptes als Bewertungsgrundlage für Wohnraumfördermittel des Landes Niedersachsen. Aufbauend auf Analysen und Prognosen sollen Hinweise und Empfehlungen zur bedarfsgerechten Entwicklung der Wohnbaufläche gegeben werden.

### **ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:**

- Vergleichende Nachfrage- und Angebotsanalyse am lokalen und regionalen Wohnungsmarkt
- Vertiefende Analyse des Teilsegments "preisgünstiges Wohnen"

- Kleinräumige Bevölkerungs-, Haushalts- und Wohnungsbedarfsprognose
- Ableitung von Marktdefiziten und Bewertung von Chancen und Steuerungsbedarfen
- Handlungsprogramm mit Zielsystem, Leitziele und Wohnungsmarktstrategie sowie Instrumentenbaukasten
- Dialog mit den lokalen Marktexperten
- Strategische Beratung

---

### **SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.**

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

**T: 0231.396943.0**

**F: 0231.396943.29**

**E: [kontakt@ssr-dortmund.de](mailto:kontakt@ssr-dortmund.de)**

**[www.ssr-stadtentwicklung.de](http://www.ssr-stadtentwicklung.de)**