

# RAHMENPLANUNG GIESENKIRCHEN



**Arbeitsfeld(er):** Integrierte räumliche Planung  
**Kooperation:** Davids|Terfrüchte + Partner; IKU GmbH

## Stadtteilentwicklungskonzept für den Stadtteil Giesenkirchen der Stadt Mönchengladbach

Giesenkirchen ist ein Stadtteil der Großstadt Mönchengladbach in Nordrhein-Westfalen und gehört zum Stadtbezirk Mönchengladbach Ost. Der Stadtteil wird geprägt sowohl von verstädterten als auch dörflichen Bebauungsstrukturen sowie umfangreichen Grün- und Ackerflächen. Die planerische Aufgabe umfasst neben freiraum- und verkehrsplanerischen Aspekten die Berücksichtigung von einzelnen Handlungsschwerpunkten der Flächenentwicklung für Wohnen und Gewerbe sowie der Sport- und Freizeitinfrastruktur.

Unser Auftrag: Erstellung eines Integrierten Entwicklungskonzepts für den Stadtteil Giesenkirchen. Im Mittelpunkt soll die Moderation eines Prozesses zur Aufstellung von Entwicklungsperspektiven unter der Fragestellung stehen, welche Funktionen der Stadtteil innerhalb der Stadt mittel- bis langfristig einnehmen kann. Ein transparenter Erarbeitungsprozesses der Entwicklungsleitlinien soll zu einem tragfähigen Konsens zwischen der Öffentlichkeit, Politik und Verwaltung beitragen.

### ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:

- Städtebauliche und funktionale Raumanalyse
- Stärken-Schwächen-Analyse
- Fachgespräche und Expertenworkshops
- Städtebauliche Strukturskizze
- Inhaltliche und räumliche Konkretisierung von Handlungsfeldern und Zielen

- Vorkonzept des Stadtteilentwicklungsplans in Fortschreibung der städtebaulichen Strukturskizze
- Räumliche Entwicklungsperspektive und Handlungsprogramm
- Integrierter Stadtteilentwicklungsplan
- Dialogverfahren mit Stadtteilspaziergängen, Bürgerforum
- Strategische Beratung

---

### **SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.**

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

**T: 0231.396943.0**

**F: 0231.396943.29**

**E: [kontakt@ssr-dortmund.de](mailto:kontakt@ssr-dortmund.de)**

**[www.ssr-stadtentwicklung.de](http://www.ssr-stadtentwicklung.de)**