Schulten
Stadt- und Raumentwicklung

# BEBAUUNGSPLAN IM DIALOG OBERHAUSEN

**Arbeitsfeld(er):** Kommunikation und Dialoggestaltung

**Bürgerworkshop zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 662 (Lilienthalstraße) für die Stadt Oberhausen**

Oberhausen ist eine kreisfreie Großstadt im westlichen Ruhrgebiet des Landes Nordrhein-Westfalen und hat knapp 211.000 Einwohner. Die Stadt Oberhausen möchte das Sportplatzareal an der Lilienthalstraße zu einem Wohngebiet planerisch entwickeln. Der aufzustellende Bebauungsplan soll die Entwicklung von 25 bis 30 Einfamilien- und Doppelhäusern ermöglichen. Das Sportplatzareal wird von umgebender Wohnbebauung geprägt. Eine Umnutzung wird erfahrungsgemäß auf Vorbehalte bei Eigentümern und Bewohnern führen. Insbesondere die Erschließung des neuen Wohngebiets stellt die planenden Akteure vor Herausforderungen, da Sie sich nur entlang vorhandener Wohnbebauung realisieren lässt. Mithilfe eines Bürgerworkshops, vor dem formalen Beteiligungsprozess zur Aufstellung des Bebauungsplans, sollen erste Konsenslinien erarbeitet werden.

## ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:

- Inhaltliche und konzeptionelle Vorbereitung des Workshops
- Durchführung und Moderation des Workshops
- Ergebnisdokumentation
- Strategische Beratung

## SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

**T: 0231.396943.0**
**F: 0231.396943.29**
**E: kontakt@ssr-dortmund.de**
**www.ssr-stadtentwicklung.de**