

# ISEK WÜRZBURG INNENSTADT



**Arbeitsfeld(er):** Integrierte räumliche Planung  
**Kooperation:** STADTIDEE Raum.Objekt.Prozess

## Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) für die Innenstadt der Stadt Würzburg

Würzburg ist eine kreisfreie Großstadt mit rund 130.000 Einwohnern des Bezirks Unterfranken in Bayern. Für die Stärkung des Wohn-, Einkaufs- und Arbeitsstandorts Würzburg ist die funktionale und städtebauliche Aufwertung der Innenstadt ein zentraler Baustein. Dabei geht es um die Aufwertung vorhandener Stadträume und die Optimierung bestehender Nutzungsstrukturen. Vielfältige Projekte und Planungen müssen hierfür in der Innenstadt von Würzburg koordiniert werden.

Unser Auftrag: Erstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts zur Vorbereitung und Priorisierung der Aufwertungs- und Entwicklungsmaßnahmen. Die Herausarbeitung gemeinsamer Aspekte bei bestehenden Planungen und Projekten sowie die Schaffung neuer Aufenthalts- und Wohnumfeldqualitäten sind zentrale Herausforderungen.

### ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:

- Umfassende Bestandsanalyse und Auswertung der bisherigen städtebaulichen Entwicklung
- Stärken-Schwächen-Analyse
- Ziel- und Leitbildentwicklung
- Integrierter Rahmen- und Maßnahmenplan
- Dialogverfahren mit Bürgerinformationsveranstaltungen, "Arbeitsgruppe Lokale Akteure", Steuerungsgruppe und Impulswerkstätten
- Strategische Beratung

**SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.**

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

**T: 0231.396943.0**

**F: 0231.396943.29**

**E: [kontakt@ssr-dortmund.de](mailto:kontakt@ssr-dortmund.de)**

**[www.ssr-stadtentwicklung.de](http://www.ssr-stadtentwicklung.de)**