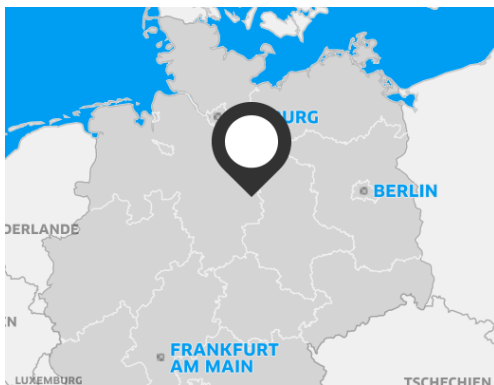


# STRUKTURSTUDIE WOLFSBURG



© Mapbox, © OpenStreetMap

**Arbeitsfeld(er):** Städtebauliches Projektconsulting

## **Struktur- und Nutzungsstudie für zwei Entwicklungsflächen in den Stadtteilen Süd-feld und Vorsfelde in der Stadt Wolfsburg**

Wolfsburg ist eine kreisfreie Großstadt im Osten des Landes Niedersachsen und hat rund 124.000 Einwohner. Die Stadt Wolfsburg verzeichnet ein anhaltendes Bevölkerungswachstum. Vor diesem Hintergrund beabsichtigt die Stadt, über die Wohnbaupotenziale des beschlossenen Flächennutzungsplans hinaus weitere Entwicklungspotenziale zu sondieren und dazu planerische Vorüberlegungen anzustellen. Hierzu sollen zwei große Entwicklungsbereiche in den Stadtteilen Südfeld und Vorsfelde einer ersten planerischen Untersuchung und Konzeptentwicklung zu unterzogen werden.

### **ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:**

- Tiefgreifende Analyse planungsrechtlicher, städtebaulicher und funktionaler Rahmenbedingungen, Restriktionen und Entwicklungspotenziale
- Analyse der Entwicklungsbedarfe und -vorstellungen der Stadt Wolfsburg
- Entwicklung von Flächenprofilen
- Konzeptionelle Ideenskizzen in Varianten
- Ableitung einer Vorzugsvariante mit Strukturplan und Nutzungszuordnung

- Strategische Beratung

---

### **SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.**

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

**T: 0231.396943.0**

**F: 0231.396943.29**

**E: [kontakt@ssr-dortmund.de](mailto:kontakt@ssr-dortmund.de)**

**[www.ssr-stadtentwicklung.de](http://www.ssr-stadtentwicklung.de)**