

# WOHNUNGSBEDARFS- ANALYSE ALVERSKIRCHEN



**Arbeitsfeld(er):** Strategische Kommunalberatung

## **Bedarfsermittlung für den Wohnungsneubau im Ortsteil Alverskirchen der Gemeinde Everswinkel**

Alverskirchen ist einer der zwei Ortsteile der Gemeinde Everswinkel im nordrhein-westfälischen Kreis Warendorf. Durch das Oberverwaltungsgericht (OVG) wurde der Bebauungsplan für das Baugebiet Königskamp in Alverskirchen, in dem 38 neue Bauplätze entstehen sollten, für unwirksam erklärt. Neben dem Ausschöpfen von Rechtsmitteln plant die Gemeinde Everswinkel einen neuen (kleineren) Bebauungsplan aufzulegen, der zumindest die beiden Häuser, die bereits im Bau sind, "einfängt". Es ist gutachterlich nachzuweisen, wie hoch der Eigenbedarf an Baugrundstücken für die Gemeinde zu bemessen ist.

### **ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:**

- Kleinräumige Bevölkerungs- und Haushaltsprognose
- Ermittlung zukünftiger Wohnbaulandbedarfe
- Ermittlung von Verdichtungspotenzialen im Bestand
- Strategische Beratung

**SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.**

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

**T: 0231.396943.0**

**F: 0231.396943.29**

**E: [kontakt@ssr-dortmund.de](mailto:kontakt@ssr-dortmund.de)**

**[www.ssr-stadtentwicklung.de](http://www.ssr-stadtentwicklung.de)**