Schulten
Stadt- und Raumentwicklung

WOHNBAUFLÄCHEN- BEDARF LIPPSTADT

Arbeitsfeld(er): Bevölkerungs- und Bedarfsprognosen

Wohnbauflächenbedarfsermittlung und Empfehlungen zur Aktivierung von Flächen- und Wohnungsbestandspotenzialen für die Stadt Lippstadt

Lippstadt ist eine große kreisangehörige Stadt in Nordrhein-Westfalen, die dem Kreis Soest angehört. Sie zählt rund 68.000 Einwohner. Die Stadt Lippstadt wächst und muss verschiedene Gruppen an Zuwanderern mit Wohnraum versorgen. Zum einen gibt es arbeitsmarktbedingte Zuzüge von Haushalten, zum anderen erhöht der Ausbau des Hochschulstandorts die Nachfrage nach Wohnraum durch Beschäftigte und Studierende. Vermehrt werden Wohnungen als Zweitwohnsitze belegt. Kurzfristig hinzugekommen ist die Herausforderung, Wohnungen für eine wachsende Zahl an Flüchtlingen bereitzustellen. Diese Situation macht eine Neubestimmung des künftigen Wohnungs- und Wohnbauflächenbedarfs sowie der Potenzialanalyse aktivierbarer Innenentwicklungspotenziale erforderlich.

Unser Auftrag: Analyse der aktuellen Wohnungsmarktsituation, Prognose der Wohnungs- und Wohnbauflächenbedarfe anhand unterschiedlicher Szenarien unter besonderer Berücksichtigung der Entwicklung des Hochschulstandorts. Potenzialanalyse der Innenentwicklung und des Wohnungsbestands. Bewertung und begründete Empfehlungen als Grundlage der zukünftigen Flächennutzungsplanung in der Stadt Lippstadt.

ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:

- Analyse der Wohnungsmarktsituation und deren Entwicklung
- Kleinräumige Analyse der Bevölkerungsbewegungen (2010-2014) für alle 10 Stadtteile
- Kleinräumige Prognoseszenarien der Bevölkerungs- und Haushaltsentwicklung bis 2030 für alle 10 Stadtteile
- Ableitung des Wohnungsneubau- und des Wohnbauflächenbedarfs differenziert für 10 Stadtteile
- Auswertung einer Eigentümerbefragung auf Basis der Baulückenkartierung
- Bewertung und Quantifizierung der Innenentwicklungs- und Wohnungsbestandspotenziale
- Empfehlungen zur Marktsteuerung und zum zukünftigen Wohnbauflächenbedarf
- Strategische Beratung

SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

T: 0231.396943.0
F: 0231.396943.29
E: kontakt@ssr-dortmund.de
www.ssr-stadtentwicklung.de