Schulten
Stadt- und Raumentwicklung

INNENHOFATLAS DÜSSELDORF



Arbeitsfeld(er): Raum- und Standortanalysen
Kooperation: Stadtidee Raum.Objekt.Prozess

GIS-basiertes Bauflächenkataster für Blockinnenbereiche in der Innenstadt von Düsseldorf

In den sehr heterogen genutzten innerstädtischen Blockinnenbereichen der Landeshauptsstadt Düsseldorf sind oftmals "versteckte" Entwicklungspotenziale vorhanden: größere Grundstücke mit und ohne direkte Erschließung, abgängige Gebäudebestände, teilweise mit Zwischennutzungen, große Grundstücke mit Nebengebäuden, in die Jahre gekommene Garagenhöfe oder Grundstücke mit geringer Freiraumqualität. Zur Aktivierung dieser Potenziale müssen Verwaltung, Eigentümer und Entwickler zusammenarbeiten. Eine systematische Einschätzung der Entwicklungschancen ist hierfür erforderlich.

Unser Auftrag: Identifizierung von planungs- und baurechtlich geeigneten Entwicklungsflächen in den Blockinnenbereichen der Innentstadt. Übergabe eines GIS-basierten Katasters.

ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:

- Auswertung und Zusammenführung vorhandener Datengrundlagen
- Entwicklung und Abstimmung einer Bewertungsmethodik für Innenentwicklungspotenziale
- Aufbau einer Erhebungssystematik und Durchführung strukturierter Vor-Ort-Erhebungen
- Ableitung von Baublocktypologien und Entwicklungsprioritäten
- Entwurf beispielhafter städtebaulicher Nutzungskonzepte für ausgewählte Blockinnenbereiche

- Erstellung eines Handlungsleitfadens zur Aktivierung von Innenentwicklungspotenzialen in Düsseldorf
- Erstellung einer Broschüre zur Innenentwicklung
- Vorbereitung und Moderation verwaltungsinterner Arbeitsgruppen
- Fachgespräche mit Marktexperten und Projektentwicklern
- Strategische Beratung

SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

T: 0231.396943.0
F: 0231.396943.29
E: kontakt@ssr-dortmund.de
www.ssr-stadtentwicklung.de